

**Документы по приобретаемому объекту недвижимости:**

1. Паспорт продавца —гражданина РФ (или свидетельство о рождении для несовершеннолетних);
2. Документ — основание права собственности (например, договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор дарения, договор передачи (приватизация), договор мены, свидетельство о наследстве и пр.);
3. *При наличии* — свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;
4. Иные правоустанавливающие документы, перечисленные в Выписке из ЕГРН\* или в Свидетельстве о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество (при его наличии);
5. Единый жилищный документ / Выписка из домовой книги;
6. Отчет об оценке недвижимого имущества\*\*;
7. Договор страхования и копия квитанции об оплате страховой премии.

\* Единый государственный реестр прав на недвижимость.

\*\* Отчет должен быть выполнен в соответствии с Федеральными стандартами оценки, с приложением копий документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе документы технической инвентаризации.

**Документы по продавцу, если продавцом недвижимого имущества является юридическое лицо:**

1. Копия учредительных документов с изменениями и дополнениями;
2. Свидетельство о присвоении ИНН;
3. Свидетельство о присвоении ОГРН;
4. Выписка из ЕГРЮЛ;
5. Документ, подтверждающий полномочия представителя юр. лица (Протокол о назначении, доверенность и пр.).

**В индивидуальных случаях сотрудник банка может попросить предоставить дополнительные документы.**