

Вы собираетесь приобрести готовое жилье в другом городе? Воспользуйтесь нашими советами!

Если вы уже получили положительное кредитное решение от ВТБ, то теперь вам необходимо:

- открыть в нашем банке счет в валюте кредита¹
- обсудить с вашим менеджером варианты размещения первоначального взноса: на данном счете / во вкладе / иное
- при необходимости — оформить в банке доверенность по распоряжению вашим счетом
- вместе с сотрудником банка выбрать схему проведения сделки и расчетов с продавцом (не забудьте получить контакты сотрудника банка в городе, где вы приобретаете жилье)
- обратиться в страховую компанию, чтобы получить согласие на оформление договора страхования²

Для проведения сделки вам потребуется выехать в город, где вы покупаете жилье.

До выезда обязательно свяжитесь с сотрудником банка и заранее обсудите все детали (дата и время встречи для передачи документов и пр.)

Вы прибыли в город, где приобретаете квартиру?

Обратитесь в назначенное время в банк с документами по приобретаемой квартире и следуйте инструкциям нашего специалиста.

Вы готовы к проведению сделки?

Обсудите порядок расчетов с продавцом и предоставьте эту информацию в банк. Подписать кредитные документы вы можете как в регионе, где приобретаете жилье, так и там, где подаете заявку.

Важно! Кредитный договор, договор поручительства, закладная и договор купли-продажи подписываются заемщиком и поручителем лично.

Дополнительная информация

1. Документы, которые вы должны взять с собой в город, где приобретаете жилье

- 1.1. Документ, удостоверяющий личность (паспорт).
- 1.2. Копия документа, удостоверяющего личность поручителя (паспорт).
- 1.3. Нотариальное согласие супруга/ги на приобретение жилья и передачу его в залог (ипотеку).
- 1.4. Брачный договор (при наличии).
- 1.5. Свидетельство о заключении/расторжении брака.
- 1.6. Оригинал договора на открытие вклада/заявления на открытие счета.
- 1.7. Документ о смене имени (при наличии) и пр.

Полный список документов, пожалуйста, уточните у вашего менеджера.

¹ Если кредит в долларах/евро, то вам также необходимо дополнительно открыть рублевый счет.

² Договор страхования предусматривает следующие риски: страхование жизни заемщика/поручителя, квартиры от утраты, ущерба, страхование титула. По желанию вы можете обратиться в страховую компанию в городе, где приобретаете квартиру. Список рекомендованных страховых компаний размещен на сайте www.vtb.ru.

В случае если вы покупаете готовое жилье напрямую у застройщика, вы можете подписать все необходимые документы в городе, где выдается кредит.

Выберите удобный для вас вариант подписания договора

1 В представительстве застройщика (в том городе, где оформляется кредит)

Перед подписанием договора на покупку квартиры узнайте у застройщика о наличии представительства в регионе, где вы получаете кредит. Так вы существенно упростите процесс! Подписанный договор на покупку квартиры вместе с кредитным договором представительство застройщика направит в город, где приобретается квартира, для последующей регистрации. После этого вам будет достаточно перевести кредитные средства + первоначальный взнос (если вы не перевели его ранее) застройщику. Выезжать в город, где вы приобретаете жилье, при этом не потребуется!

2 В офисе ВТБ

Уточните у застройщика, дает ли он согласие на подписание договора приобретения жилья в офисе банка. Если согласие получено, то договор по e-mail будет направлен в офис ВТБ того города, где вы получаете кредит. Далее вы подписываете договор и направляете его вместе с кредитным договором застройщику на регистрацию. После этого вам останется перевести кредитные средства + первоначальный взнос (если вы не перевели его ранее) застройщику. Выезжать в город, где вы приобретаете жилье, не потребуется!

2. Наименование подразделения банка в городе, где приобретается жилье

Фактический адрес, телефон

3. Сопутствующие расходы

Тарифы банка	
При необходимости	
Комиссия за безналичный перевод денег в пользу продавца	1-1,5% от суммы операции, максимум 3000 руб.
Комиссия за безналичный перевод кредитных/собственных средств с текущего счета заемщика из региона, где выдается кредит, на текущий счет заемщика в регионе, где присутствует представительство застройщика	1% от суммы операции, максимум 1500 руб.
Аренда сейфов и хранение ценностей (при использовании, по желанию сторон сделки)	до 2000 за месяц, до 3000 за два месяца
Оплата услуг других организаций	
Оценка (оплата услуг оценочной организации за подготовку отчета об оценке)	по тарифам оценочной организации
Страховка (оплата страховой премии)	≤ 0,7-1,2% от суммы кредита (по тарифам страховой компании)
Пошлина за гос. регистрацию договоров, перехода права собственности и залога	по тарифам Росреестра
При необходимости	
Нотариальное удостоверение доверенностей, прямых одобрений сделки, согласий супругов, договора и т.п.	По тарифам нотариусов
Комиссия риелтора и/или ипотечного брокера	По договоренности заемщика с риелтором и/или ипотечным брокером

Ответственный сотрудник: