

Вы собираетесь приобрести строящееся жилье в другом городе? Воспользуйтесь нашими советами!

Если вы уже получили положительное кредитное решение от ВТБ, то теперь вам необходимо:

- открыть в нашем банке счет в валюте кредита¹
- обсудить с сотрудником банка целесообразность размещения на открытом счете или во вкладе первоначального взноса по кредиту
- при необходимости — оформить в банке доверенность по распоряжению вашим счетом
- получить перечень необходимых для сделки документов по строящемуся жилью²
- получить контакты сотрудника банка в городе, где приобретается жилье
- обратиться в страховую компанию, чтобы получить согласие на оформление договора страхования³

Для проведения сделки вам потребуется выехать в город, где вы покупаете строящееся жилье.

До выезда обязательно свяжитесь с сотрудником банка и заранее обсудите все детали (дату и время встречи для передачи документов и пр.)

Вы прибыли в город, где приобретаете строящееся жилье?

Обратитесь в назначенное время в банк с документами по приобретаемой квартире и следуйте инструкциям нашего специалиста.

Важно! Кредитный договор, договор поручительства и договор долевого участия подписываются заемщиком и поручителем лично.

В случае подписания кредитного договора в городе, где вы получаете кредит, и самостоятельной регистрации документов в УФРС вам необходимо получить у специалиста банка следующие документы (для подачи документов в регистрационную палату):

- кредитный договор
- нотариальную копию доверенности на лицо, подписавшее кредитный договор

Дополнительная информация

1. Документы, которые вы должны взять с собой в город, где приобретаете жилье

- документ, удостоверяющий личность (паспорт)
- копия документа, удостоверяющего личность поручителя (паспорта)
- нотариальное согласие супруга/ги на приобретение жилья и передачу его в залог (ипотеку)
- брачный договор (при наличии)
- свидетельство о заключении/расторжении брака
- оригинал договора на открытие вклада/заявления на открытие счета
- документ о смене имени (при наличии) и пр.

Полный список документов, пожалуйста, уточните у вашего менеджера.

¹ Если кредит выдается в долларах/евро, вам также необходимо дополнительно открыть рублевый счет.

² Если выбранный вами объект еще не аккредитован банком, уточните список требуемых документов у сотрудника банка. С перечнем аккредитованных объектов и их размещением вы можете ознакомиться на сайте банка www.vtb.ru.

³ Договор страхования предусматривает следующие риски: страхование жизни заемщика/поручителя. По желанию вы можете обратиться в страховую компанию в городе, где приобретается квартира. Список рекомендованных страховых компаний размещен на сайте www.vtb.ru. В случае если вы покупаете строящееся жилье напрямую у застройщика, вы можете подписать все необходимые документы в городе, где выдается кредит. Выберите удобный для вас вариант подписания договора.

В случае если вы покупаете строящееся жилье напрямую у застройщика, вы можете подписать все необходимые документы в городе, где выдается кредит. Выберите удобный для вас вариант подписания договора.

1 В представительстве застройщика (в том городе, где оформляется кредит)

Перед подписанием договора долевого участия (далее — ДДУ) узнайте у застройщика о наличии представительства в регионе, где вы получаете кредит. Так вы существенно упростите процесс! Подписанные кредитный договор и ДДУ пересылаются представителем застройщика по адресу застройщика для последующей регистрации. Банком осуществляется выдача кредитных средств при наличии расписки из регистрационной палаты о сдаче документов на регистрацию либо после осуществления регистрации ДДУ (зависит от условий кредитного договора). После этого вам будет достаточно перевести кредитные средства + первоначальный взнос (если вы не перевели его ранее) застройщику. Выезжать в город, где вы приобретаете жилье, не потребуется!

2 В офисе ВТБ

Уточните у застройщика, дает ли он согласие на подписание ДДУ в офисе банка. Если согласие получено, то ДДУ по e-mail будет направлен в офис ВТБ того города, где вы получаете кредит. Далее вы подписываете ДДУ и направляете его вместе с кредитным договором застройщику на регистрацию. Банком осуществляется выдача кредитных средств при наличии расписки из регистрационной палаты о сдаче документов на регистрацию либо после осуществления регистрации ДДУ (зависит от условий кредитного договора). После этого вам останется перевести кредитные средства + первоначальный взнос (если вы не перевели его ранее) застройщику. Выезжать в город, где вы приобретаете жилье, не потребуется!

2. Наименование подразделения банка в городе, где приобретается жилье

Фактический адрес, телефон

3. Сопутствующие расходы

Тарифы банка	
При необходимости	
Комиссия за безналичный перевод денег в пользу продавца	1-1,5% от суммы операции, максимум 3 000 руб.
Комиссия за безналичный перевод кредитных/собственных средств с текущего счета заемщика из региона, где выдается кредит, на текущий счет заемщика в регионе, где присутствует представительство застройщика	1% от суммы операции, максимум 1500 руб.
Оценка (оплата услуг оценочной организации за подготовку отчета об оценке)	по тарифам оценочной организации
Страховка (оплата страховой премии)	0,4-1% от суммы кредита на период строительства (по тарифам страховой компании), 0,7-1,2% на последующий период (по тарифам страховой компании)
Пошлина за гос. регистрацию договоров, перехода права собственности и залога	по тарифам Росреестра
При необходимости	
Нотариальное удостоверение доверенностей, прямых одобрений сделки, согласий супругов, договора и т.п.	По тарифам нотариусов
Комиссия риелтора и/или ипотечного брокера	По договоренности заемщика с риелтором и/или ипотечным брокером

Ответственный сотрудник: