

## ДОГОВОР

пользования индивидуальным банковским сейфом при ипотечных кредитных сделках

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице

\_\_\_\_\_

и

\_\_\_\_\_

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Клиент-1**», (в лице

\_\_\_\_\_

действующего на основании

Заполняется, если Договор заключается представителем \_\_\_\_\_),

и

\_\_\_\_\_

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Клиент-2**», (в лице

\_\_\_\_\_

действующего на основании

Заполняется, если Договор заключается представителем \_\_\_\_\_),

Клиент-1 и Клиент-2, именуемые вместе «Клиенты», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор пользования индивидуальным банковским сейфом при ипотечных кредитных сделках (далее — Договор) о нижеследующем:

Банк предоставляет Клиентам во временное пользование индивидуальный банковский сейф (далее — ИБС), находящийся в специально оборудованном помещении (далее — Хранилище ИБС) Банка, для хранения ценностей (далее — Предмет хранения) в соответствии с Правилами предоставления в пользование индивидуального банковского сейфа в Банке ВТБ (ПАО) (далее — Правила) на следующих условиях:

1. **ИБС № \_\_\_\_\_ в Хранилище ИБС по адресу:** \_\_\_\_\_
2. **Срок пользования ИБС** \_\_\_\_\_ дня (дней). Течение срока пользования начинается на следующий день после дня подписания Банком и Клиентами Акта приема-передачи ИБС и ключей от него и исчисляется в календарных днях.
3. **Комиссия за предоставление в пользование ИБС** (включая НДС) в соответствии с тарифами Банка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(указать сумму цифрами и прописью) оплачивается (отметить нужное):  
 **Клиентом-1**     **Клиентом-2**
4. **Доступ Клиентов к ИБС:**
  - 4.1. **Периоды доступа Клиентов к ИБС:** в течение срока пользования ИБС.
    - в Период 1: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно) к ИБС допускаются Клиент-1 и Клиент-2 совместно
    - в Период 2: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно) к ИБС допускается Клиент-1
    - в Период 3: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно) к ИБС допускается Клиент-2

4.2. **Условия доступа к ИБС:**

- 4.2.1. В Период 1 для помещения в ИБС Предмета хранения к ИБС допускаются Клиент-1 и Клиент -2 совместно в присутствии уполномоченного сотрудника Банка и Специалиста по заключению и сопровождению сделок Банка (далее — Специалист по сделке).
- 4.2.2. В Период 2 для изъятия из ИБС Предмета хранения к ИБС допускается Клиент-1 (его представитель) при условии предъявления Банку указанных в п. 5 Договора документов. Допуск Клиента-1 к ИБС в Период 2 осуществляется однократно.
- 4.2.3. В Период 3 для изъятия из ИБС Предмета хранения к ИБС допускается Клиент-2 (его представитель) в обязательном присутствии и под контролем уполномоченного сотрудника Банка и Специалиста по сделке. Допуск Клиента-2 к ИБС в Период 3 осуществляется однократно.

5. **Документы, требуемые для доступа к ИБС (отметить нужное):**

**в Период 1:**

Документы, удостоверяющие личность Клиентов (Представителей/Сопровождающих) / документы, подтверждающие полномочия представителя.

**в Период 2:**

Документ, удостоверяющий личность Клиента-1 (Представителя/Сопровождающего) / документы, подтверждающие полномочия Представителя;

- Оригинал/нотариально заверенная копия договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от «»  20  г., (объекта недвижимости , расположенного по адресу:

(далее — Объект недвижимости)), с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав о переходе права собственности на Объект недвижимости к Клиенту-2 и

Ф.И.О. остальных покупателей по договору купли-продажи при наличии

(далее — Договор купли-продажи);

- Расписка

Ф.И.О. продавцов по Договору купли-продажи

о получении денежных средств в полном объеме в соответствии с Договором купли-продажи, полученных от Клиента-2 и

Ф.И.О. остальных покупателей по Договору купли-продажи при наличии

оформленная в присутствии Специалиста по сделке, проставляющего на расписке отметку о том, что расписка составлена в его присутствии, или нотариально заверенная (далее — Расписка);

- Оригинал/нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая регистрацию права собственности Клиента-2 и

Ф.И.О. остальных покупателей по Договору купли-продажи при наличии

на Объект недвижимости с отметкой о наличии обременения в виде залога (ипотеки) (далее — Выписка);

- Копия расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подтверждающая предоставление закладной в указанный орган<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> По согласованию со Специалистом по сделке может не предоставляться.

Дополнительное условие доступа Клиента-1 к ИБС<sup>2</sup> в Период 2: в целях контроля целевого использования кредитных средств Банк в лице Специалиста по сделке осуществляет проверку соответствия информации о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, указанной в предъявленных Клиентом-1 документах согласно п. 5 Договора (далее — Документы), сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, путем запроса к Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости. При наличии несоответствия Банк вправе отказать в доступе к ИБС Клиентам до момента устранения противоречий. Проверка осуществляется в срок не более 3-х рабочих дней начиная с даты предъявления Документов Клиентом-1 в Банк по описи. Клиент-1 обязан предоставить в Банк для проверки Документы не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до даты окончания Периода 2. Если Документы Клиентом-1 предоставлены менее чем за 4 (четыре) рабочих дня до даты окончания Периода 2, Период 2 автоматически продлевается на срок, необходимый для осуществления проверки Документов (рассчитывается по формуле: 3 (три) рабочих дня за вычетом количества рабочих дней, оставшихся до окончания Периода 2), а Период 3 сокращается на аналогичный срок, но не менее чем до 1 (одного) рабочего дня. Допуск Клиента-1 к ИБС в Период 2 осуществляется однократно после проверки Банком Документов.

дополнительные или основные (при иных схемах проведения ипотечной сделки) условия вносятся в соответствии с условиями кредитного договора/дополнительные условия вносятся по желанию Клиентов. Внесение условий осуществляется по согласованию и под контролем Специалиста по сделке

### в Период 3:

Документ, удостоверяющий личность Клиента-2 (представителя/Сопровождающего) / документы, подтверждающие полномочия представителя.

#### 6. **Сопровождающие Клиентов (при наличии):**

Сопровождающий Клиента-1

Указываются Ф.И.О., дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность Сопровождающих

Присутствие  возможно  обязательно (отметить нужное)

Сопровождающий Клиента-2

Указываются Ф.И.О., дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность Сопровождающих

Присутствие  возможно  обязательно (отметить нужное)

#### 7. **Комиссия за предоставление в пользование ИБС (включая НДС) уплачивается следующим способом:** (отметить нужное)

списывается с банковского счета  Клиента-1  Клиента-2

№ , открытого в Банке ВТБ (ПАО).

Подписывая Договор, Клиент-1/Клиент-2 дает Банку согласие (заранее данный акцепт) на исполнение требований Банка (в том числе платежных требований) на списание в день заключения Договора и в день подписания Акта-приема-передачи ИБС и ключей от него с указанного счета Клиента-1/Клиента-2 денежных средств в размере суммы обязательств по Договору и перечисление их в пользу Банка. При этом каких-либо дополнительных распоряжений со стороны Клиента-1/Клиента-2 не требуется.

#### 8. **Способы извещения Сторон об обстоятельствах, связанных с исполнением Договора** (отметить нужное):

почтовые отправления;  телефонные сообщения  электронная почта с использованием адресов / реквизитов Сторон, указанных в Договоре / дополнительно сообщенных Стороной другим Сторонам.

#### 9. Клиенты подтверждают, что при заключении Договора они ознакомлены и согласны с Правилами, а также тарифами Банка. Правила являются неотъемлемой частью Договора.

<sup>2</sup> Условие вносится на основании решения Специалиста по сделке.

10. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору. В случае доступа к ИБС одного из Клиентов (представителей) в соответствии с условиями Договора в Период 2 или Период 3, при условии возврата Банку двух экземпляров Клиентских ключей от ИБС и выполнения других обязательств по Договору, действие Договора прекращается досрочно.
11. Договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Банк	Клиент-1	Клиент-2
	фамилия, имя, отчество (при его наличии) полностью Документ, удостоверяющий личность:	фамилия, имя, отчество (при его наличии) полностью Документ, удостоверяющий личность:
	наименование, серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения	наименование, серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения
	<b>Представитель Клиента-1:</b> заполняется при заключении Договора представителем	<b>Представитель Клиента-2:</b> заполняется при заключении Договора представителем
	фамилия, имя, отчество (при его наличии) полностью	фамилия, имя, отчество (при его наличии) полностью
	место жительства или место пребывания	место жительства или место пребывания
	наименование документа, удостоверяющего личность, его серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения	наименование документа, удостоверяющего личность, его серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения

#### Подписи сторон

##### Банк

Подпись

М.П.

##### Клиент-1 (Представитель Клиента-1)

Подпись

М.П.

##### Клиент-2 (Представитель Клиента-2)

Подпись

М.П.