

## ДОГОВОР

пользования индивидуальным банковским  
сейфом при ипотечных кредитных сделках

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице

действующего на основании Доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

с одной стороны и

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Клиент-1**», (для юридических лиц: в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_),

и

именуемый(-ая) в дальнейшем «**Клиент-2**», (для юридических лиц: в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_),

(далее вместе также именуемые «Клиенты»), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем.

1. Банк предоставляет Клиентам во временное пользование индивидуальный банковский сейф (далее — ИБС) № \_\_\_\_\_, находящийся в специально оборудованном помещении (далее — Хранилище ИБС) Банка, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ для хранения ценностей (далее — Предмет хранения) в соответствии с Правилами предоставления в пользование индивидуального банковского сейфа в Банке ВТБ (ПАО) (далее — Правила). Правила являются неотъемлемой частью Договора.
2. Срок пользования ИБС \_\_\_\_\_ (дни) со дня, следующего за днем подписания Сторонами Акта приема-передачи ИБС и ключей от него (далее — Срок пользования).
3. Комиссия за предоставление в пользование ИБС (включая НДС) взимается в соответствии с тарифами Банка на день заключения Договора и составляет \_\_\_\_\_ (указать сумму цифрами и прописью). Комиссия за предоставление в пользование оплачивается Клиентом-1/Клиентом-2/Клиентами в равных долях (ненужное зачеркнуть).
4. Клиенты проходят в Хранилище ИБС вместе с уполномоченным сотрудником Банка и с лицами, оговоренными в Договоре. При этом если Предметы хранения были помещены Клиентами под контролем уполномоченного сотрудника Банка в контейнер в помещении клиентской кабины операционной кассы, то данный контейнер до момента помещения его в ИБС находится у уполномоченного сотрудника Банка.

5. Клиенты имеют право пользоваться ИБС через своих представителей в случаях, установленных пунктами 7.7 и 7.8 Договора, выдав им доверенности, удостоверенные нотариально или оформленные и удостоверенные в Банке, и передав Клиентские ключ(-и). При этом допуск представителей Клиентов осуществляется после проверки Банком доверенности и идентификации личности представителя в порядке, установленном в Банке, а также исключительно в соответствии с условиями, установленными разделом 7 Договора. В том случае, если при заключении Договора Клиентами Банку не будет предоставлена информация о своих представителях в соответствии с пп. 7.7 и 7.8 Договора, Банк вправе отказать в допуске к ИБС представителям Клиентов.
6. Банк обязан:
- 6.1. В соответствии с Правилами и Договором обеспечить Клиентам либо представителям Клиентов, которым Клиенты выдали доверенность и ключ(-и), доступ к ИБС для помещения Предмета хранения в ИБС и изъятия его из ИБС согласно условиям доступа, установленным разделом 7 Договора.
- 6.2. Проверять в лице уполномоченного сотрудника наличие штампов и подписей на представленных для доступа к ИБС документах любыми доступными способами и отказать в доступе до разрешения имеющихся сомнений. Банк не несет ответственности за подлинность документов, за полномочия лиц, зарегистрировавших и удостоверивших документы, а также за существо обязательств, возникающих из документов.
7. Условия доступа к ИБС:
- 7.1. В период с [ ] по [ ] (включительно) к ИБС допускаются только Клиент-1 (либо представитель Клиента-1), указанный в настоящем Договоре) и Клиент-2 совместно для целей помещения в ИБС Предмета хранения и одновременной проверки исправности ИБС и Клиентских ключей в присутствии уполномоченного сотрудника Банка при условии предъявления документов, удостоверяющих их личности.
- В период времени, указанный в п. 7.1 Договора, Клиент-1 (либо представитель Клиента-1) и Клиент-2 вправе совместно изъять Предмет хранения из ИБС, а также расторгнуть настоящий Договор досрочно на основании совместного заявления, возвратив ключи от ИБС Банку, исключительно при согласовании уполномоченного сотрудника Банка.
- 7.2. В период с [ ] по [ ] (включительно) к ИБС допускается Клиент-1 (либо представитель Клиента-1) для целей изъятия Предмета хранения при условии предъявления Банку нижеперечисленных документов<sup>1</sup>:
- оригинала (или нотариально заверенной копии), зарегистрированного в установленном законом порядке, а также согласованного и завизированного Банком<sup>2</sup>, договора купли-продажи [ ] с использованием кредитных средств от « [ ] » [ ] 20 [ ] г., расположенной по адресу: [ ] (далее — Объект недвижимости), на имя (новый(-е) собственник(-и)):  
[ ]
  - расписки  
Ф.И.О. [ ]  
о получении денежных средств в полном объеме в соответствии с договором купли-продажи [ ] с использованием кредитных средств от « [ ] » [ ] 20 [ ] г., полученных от Клиента-2, оформленной в присутствии уполномоченного сотрудника Банка, проставляющего на расписке отметку о том, что расписка составлена в его присутствии, или нотариально заверенной<sup>3</sup>;

1 Заполняется на основании решения Специалиста по заключению сделок.

2 Слова «согласованного и завизированного Банком» исключаются по согласованию Специалиста по заключению сделок.

3 По согласованию Специалиста по заключению сделок.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<sup>4</sup> (оригинала), подтверждающей регистрацию права залога (ипотеки) на Объект недвижимости, или Свидетельства о государственной регистрации права собственности<sup>5</sup> Клиента-2 на Объект недвижимости (оригинала или нотариально заверенной копии) с отметкой о наличии обременения в виде залога (ипотеки);
  - Копии расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подтверждающей предоставление закладной в указанный орган<sup>6</sup>;
  - Дополнительные условия<sup>7</sup> \_\_\_\_\_;
  - **Дополнительное условие доступа Клиента-1 к ИБС<sup>8</sup>**: в целях контроля целевого использования кредитных средств Банк в лице Специалиста по сделке осуществляет проверку соответствия информации о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, указанной в предъявленных Клиентом-1 документах согласно п. 7.2 Договора (далее — Документы), сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, путем запроса к Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости. При наличии несоответствия Банк вправе отказать в доступе к ИБС Клиентам до момента устранения противоречий. Проверка осуществляется в срок не более 3-х рабочих дней начиная с даты предъявления Документов Клиентом-1 в Банк по описи. Клиент-1 обязан предоставить в Банк для проверки Документы не позднее чем за 4 (четыре) рабочих дня до даты окончания периода времени, указанного в п. 7.2 Договора. Если Документы Клиентом-1 предоставлены менее чем за 4 (четыре) рабочих дня до даты окончания периода времени, указанного в п. 7.2 Договора, то данный период автоматически продлевается на срок, необходимый для осуществления проверки Документов (рассчитывается по формуле: 3 (три) рабочих дня за вычетом количества рабочих дней, оставшихся до окончания периода времени, указанного в п. 7.2 Договора), а период времени, указанный в п. 7.4 Договора, сокращается на аналогичный срок, но не менее чем до 1 (одного) рабочего дня. Допуск Клиента-1 к ИБС осуществляется после проверки Банком Документов; Допуск к ИБС Клиента-1 при предъявлении вышеперечисленных документов в установленный настоящим пунктом Договора период осуществляется однократно. Клиент-2 (либо представитель Клиента-2) может быть допущен к ИБС исключительно с согласия и в сопровождении Клиента-1 (либо представителя Клиента-1), а также с согласия уполномоченного сотрудника Банка. Одновременный допуск к ИБС обоих Клиентов (либо их представителей) свидетельствует о согласии Клиента-1 (либо представителя Клиента-1).
- 7.3. По окончании работы с Предметом хранения в период времени, указанный в п. 7.2 Договора, Клиент-1 (либо представитель Клиента-1) передает уполномоченному сотруднику Банка указанные в п. 7.2 Договора документы (за исключением документа, удостоверяющего личность). В случае предъявления оригинала договора, указанного в абзаце втором п. 7.2 Договора, а также оригинала Свидетельства, указанного в абзаце четвертом п. 7.2 Договора, уполномоченный сотрудник Банка возвращает Клиенту-1 (либо представителю Клиента-1) оригиналы документов после изготовления копии. Уполномоченный сотрудник Банка передает указанную в абзаце третьем п. 7.2 Договора расписку Клиенту-2.
- 7.4. По окончании периода времени, указанного в п. 7.2 Договора, и до момента полного исполнения обязательств по Договору к ИБС в обязательном присутствии и под контролем уполномоченного сотрудника Банка допускается только Клиент-2 (либо представитель Клиента-2) при условии предъявления им документа, удостоверяющего личность (представитель Клиента также предъявляет должным образом оформленную доверенность от имени Клиента-2).

4 До доработки ПО название выписки в реализованной форме Договора в АБС «БИСквит» корректируется сотрудником в ручном режиме.

5 Выданное не позднее 14.07.2016 (включительно).

6 По согласованию Специалиста по заключению сделок может быть исключено.

7 Вносятся по согласованию Специалиста по заключению сделок.

8 Условие вносится на основании решения Специалиста по заключению сделок. До доработки ПО данное условие в реализованной форме Договора в АБС «БИСквит» вносится сотрудником, оформляющим Договор, в ручном режиме.

Допуск к ИБС Клиента-2 в установленный настоящим пунктом Договора период осуществляется однократно. Клиент-1 (либо представитель Клиента-1) может быть допущен к ИБС исключительно с согласия и в сопровождении Клиента-2 (либо представителя Клиента-2), а также с согласия уполномоченного сотрудника Банка. Одновременный допуск к ИБС обоих Клиентов (либо их представителей) свидетельствует о согласии Клиента-2.

- 7.5. Дополнительные условия (подлежат обязательному согласованию с уполномоченным сотрудником Банка):

[Redacted]

- 7.6. В случае доступа к ИБС одного из Клиентов: Клиента-1 (представителя Клиента-1) или Клиента-2 (представителя Клиента-2) — с выполнением установленных настоящим разделом Договора условий (за исключением доступа, предусмотренного п. 7.1 Договора), а также при условии возврата Клиентских ключей (двух экземпляров ключа от ИБС) и выполнения других обязательств, установленных Договором, действие Договора прекращается досрочно.

- 7.7. Настоящим Клиент-1 уведомляет Стороны о своем намерении предоставить (о факте предоставления) полномочия по доступу к ИБС своему представителю

[Redacted]

указываются Ф.И.О., дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность (наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения

который на дату осуществления доступа предъявит Банку должным образом оформленную Клиентом-1 доверенность.

- 7.8. Настоящим Клиент-2 уведомляет Стороны о своем намерении предоставить (о факте предоставления) полномочия по доступу к ИБС своему представителю

[Redacted]

указываются Ф.И.О., дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность (наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения

который на дату осуществления доступа предъявит Банку должным образом оформленную Клиентом-2 доверенность.

- 7.9. Настоящим Клиент-1 уведомляет Стороны о возможном/обязательном (ненужное зачеркнуть) присутствии при помещении и/или изъятии Предмета хранения в/из ИБС в периоды доступа к ИБС, установленные для обоих Клиентов и Клиента-1 согласно п. 7 Договора господина/госпожи

[Redacted]

данные документа, удостоверяющего личность

Наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения

[Redacted]

- 7.10. Настоящим Клиент-2 уведомляет Стороны о возможном/обязательном (*ненужное зачеркнуть*) присутствии при помещении и/или изъятии Предмета хранения в/из ИБС в периоды доступа к ИБС, установленные для обоих Клиентов и Клиента-2 согласно п. 7 Договора господина/госпожи


данные документа, удостоверяющего личность

Наименование, номер, серия, кем и когда выдан, код подразделения

--

8. В случае если Срок пользования не истек, ИБС может быть вскрыт по письменному заявлению Клиентов в присутствии обоих при условии согласия уполномоченного сотрудника Банка и при необходимости в его присутствии. Дата вскрытия согласовывается Сторонами заблаговременно. В течение срока, установленного для доступа Клиента-1, ИБС может быть вскрыт по письменному заявлению Клиента-1 при условии выполнения требований, предусмотренных п. 7.2 Договора. В течение срока, установленного для доступа Клиента-2, ИБС может быть вскрыт по письменному заявлению Клиента-2 при условии выполнения требований, предусмотренных п. 7.4 Договора, в обязательном присутствии уполномоченного сотрудника Банка.
9. Клиенты вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно на основании совместного заявления, возвратив ключи от ИБС Банку, исключительно при согласовании уполномоченного сотрудника Банка.
10. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность друг перед другом в соответствии с Правилами и настоящим Договором. Заключением Договора Клиенты подтверждают ознакомление и выражают согласие с Правилами и тарифами Банка.
11. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору. Клиенты подтверждают, что при заключении Договора они ознакомлены и согласны с Правилами, а также тарифами Банка.
12. Договор составлен в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.
13. **Только для Договора с Клиентом-1 — физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, лицом, занимающимся частной практикой.**

Клиент-1 (*нужное отметить*):  выражает свое согласие  не выражает своего согласия на обработку Банком указанных в настоящем Договоре, а также полученных в течение срока действия Договора его персональных данных (совершение любых действий с использованием средств автоматизации или без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные Клиента-1 предоставляются в целях:

- исполнения Договора;
  - получения информации о Договоре;
  - получения информации о других продуктах и услугах Банка;
  - получения информации о продуктах и услугах группы компаний ВТБ<sup>9</sup>.
- В указанных целях Банк может осуществлять передачу персональных данных Клиента-1 в объеме, необходимом для указанных целей, следующим лицам на основании заключенных с ними договоров:
- компаниям / лицам, осуществляющим рассылку (в том числе, почтовую, электронную и SMS-оповещений), организациям связи;
  - группе компаний ВТБ.

Право выбора указанных компаний / лиц предоставляется Клиентом-1 Банку и дополнительного согласования с Клиентом-1 не требуется.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Клиентом-1 настоящего Договора на весь срок его жизни и может быть отозвано им путем предоставления в Банк письменного заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. **Только для Договора с Клиентом-2 — физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, лицом, занимающимся частной практикой.**

Клиент-2 (нужное отметить):  выражает свое согласие  не выражает своего согласия на обработку Банком указанных в настоящем Договоре, а также полученных в течение срока действия Договора его персональных данных (совершение любых действий с использованием средств автоматизации или без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные Клиента-2 предоставляются в целях:

- исполнения Договора;
- получения информации о Договоре;
- получения информации о других продуктах и услугах Банка;
- получения информации о продуктах и услугах группы компаний ВТБ<sup>8</sup>.

В указанных целях Банк может осуществлять передачу персональных данных Клиента-2 в объеме, необходимом для указанных целей, следующим лицам на основании заключенных с ними договоров:

- компаниям / лицам, осуществляющим рассылку (в том числе почтовую, электронную и SMS-оповещений), организациям связи;
- группе компаний ВТБ.

Право выбора указанных компаний / лиц предоставляется Клиентом-2 Банку и дополнительного согласования с Клиентом-2 не требуется.

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания Клиентом-2 настоящего Договора на весь срок его жизни и может быть отозвано им путем предоставления в Банк письменного заявления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Банк и Клиенты договорились об использовании в целях извещения каждой из Сторон об обстоятельствах, связанных с исполнением Договора, почтовых отправлений (с уведомлением), телефонных сообщений и сообщений по электронной почте с использованием следующих адресов, адресов электронной почты (указывается по желанию Клиента) и номеров телефонов Сторон:

**Банк**


**Клиент-1**

Подпись	Фамилия и инициалы
---------	--------------------

Документ, удостоверяющий личность:

Наименование, серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения

<sup>8</sup> Информация о компаниях, входящих в группу ВТБ, размещена на официальном сайте группы компаний ВТБ по адресу: [vtb.ru](http://vtb.ru).

Место жительства (место пребывания):

  

Контактный(-е) телефон(-ы):

Адрес электронной почты:

**Клиент-2**

Подпись

Фамилия и инициалы

Документ, удостоверяющий личность:

Наименование, серия, номер, когда и кем выдан, код подразделения

  

Место жительства (место пребывания):

  

Контактный(-е) телефон(-ы):

Адрес электронной почты: