

Порядок

получения согласия на перепланировку предмета ипотеки

Для получения согласия на проведение перепланировки объекта недвижимости, заложенного по ипотечному кредиту, заемщику требуется заполнить соответствующее заявление, перечислив все запланированные ремонтно-строительные работы.

Перечень документов, прилагаемых заемщиком к заявлению

1. Извещение из страховой компании о том, что она уведомлена о намерении заемщика произвести перепланировку, с описанием перепланировки; указанием, что на период проведения перепланировки применяется / не применяется корректирующий коэффициент; что страховая компания не отказывается от взятых на себя обязательств по страхованию риска ущерба и повреждения в результате проводимых и произведенных работ по перепланировке. Страховая компания вправе установить повышенный тариф на период проведения ремонтных работ. В этом случае к извещению прилагается копия квитанции о его оплате.
2. Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки, если предмет ипотеки или дом, в котором он находится, является памятником архитектуры, истории или культуры. Комплект документов может быть передан в банк в оригиналах, по факсу или в отсканированном виде по электронной почте. Выдача разрешений на проведение перепланировки предмета ипотеки осуществляется региональным отделом клиентского сопровождения ипотечных кредитов.

Наименование услуги	Условия применения
Рассмотрение заявления о возможности предоставления согласия на проведение перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога по ипотечному кредиту	Срок принятия решения — 7 рабочих дней

При согласовании банком проведения перепланировки предмета ипотеки заемщик обязан в течение 6 месяцев с даты выдачи разрешения предоставить в банк документы, подтверждающие регистрацию (обновленные поэтажный план и экспликацию, выданные бюро технической инвентаризации).

Если в результате перепланировки произошло изменение характеристик предмета ипотеки, требующее внесения изменений в Единый государственный реестр (изменение общей площади, этажа, адреса и т.п.), необходимо одновременно внести соответствующие изменения в закладную. Подача на государственную регистрацию в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии соглашения об изменении содержания закладной производится совместно с представителем банка.

В случае если заемщик в нарушение условий кредитного договора произвел перепланировку предмета ипотеки без разрешения соответствующих органов и не предоставил банку документы, подтверждающие регистрацию, или отчет об оценке рыночной стоимости, он должен привести планировку предмета ипотеки в соответствие с поэтажным планом, выданным органом технической инвентаризации, устранив последствия перепланировки.

Банк согласовывает возможность перепланировки предмета ипотеки при отсутствии у заемщика просроченных обязательств:

- по погашению кредита;
- по оплате страховой премии по рискам, подлежащим страхованию на текущий момент в соответствии с условиями кредитного договора с заемщиком;
- предоставлению документов, подтверждающих права ипотеки (залога) объекта недвижимости в пользу банка в сроки и на условиях, предусмотренных кредитным договором с заемщиком, которые должны быть выполнены на текущий момент.

Дополнительную информацию вы можете получить:

по телефону горячей линии: 8 (800) 100–24–24;

по электронной почте: info@vtb.ru;

на официальном сайте банка: vtb.ru.

Заявление

на получение разрешения на перепланировку

В банк ВТБ (публичное акционерное общество) от

Ф.И.О.

Серия	Номер	Дата выдачи
Паспорт		
Кем выдан		

зарегистрированного по месту жительства по адресу

Адрес регистрации

являющегося заемщиком по кредитному договору № _____ «__» _____ 20__ г.

Прошу вас согласовать перепланировку в квартире, расположенной по адресу

находящейся в залоге у ВТБ (ПАО) в целях исполнения обеспечения обязательств по кредитному договору от «__» _____ 20__ г. № _____.

Перепланировка заключается в следующем:

Настоящим подтверждаю, что на день подачи заявления я ознакомлен(-а) и соглас(-ен/-на) с перечнем размером установленных тарифов, действующих на день подачи настоящего заявления ВТБ (ПАО).

Наименование услуги	Условия применения
Рассмотрение заявления о возможности предоставления согласия на проведение перепланировки в объекте недвижимости, являющемся предметом залога по ипотечному кредиту	Срок принятия решения — 7 рабочих дней

Ф.И.О. полностью	Подпись	Дата
		«__» _____ 20__ г.